



*** Schöne 2,5 Zimmer Wohnung am Schwanenseeplatz****

📍 Schwanenseeplatz 9, 24148 Kiel

49,51 m²

Wohnfläche

2,5

Zimmer

625,00 €

Gesamtmiete

ALLGEMEINE ANGABEN

Wohnungstyp	Erdgeschosswohnung
Wohnfläche	49,51 m²
Zimmer/Räume	2,5
Frei ab	01.08.2026
Keller	ja

Die Wohnung ist mit einem Duschbad und einer Küchenzeile ausgestattet. Zur Wohnung gehört ein Kellerraum.

Ruhige Lage in Kiel-Ellerbek.

MIETANGABEN

Grundmiete	420,00 €
Nebenkosten	105,00 €
Heizkosten	100,00 €
Gesamtmiete	625,00 €
Kaution o. Genossenschaftsanteile	1.120,-€ Genossenschaftsanteile+50,-€ Aufnahmegeb.

Bei Miete dieser Wohnung fällt keine Kaution an. Es werden 7 Genossenschaftsanteile der Wohnungsbau-Genossenschaft Kiel - Ost á 160 Euro fällig, die bei Auszug wieder zurückgezahlt werden. Bitte beachten Sie dazu die "5 Schritte zur eigenen Wohnung" in unserer Rubrik "Mitglied werden".



BAUSUBSTANZ & ENERGIEAUSWEIS

Baujahr	1953
Wesentliche Energieträger	Fernwärme
Energieausweis	liegt vor
Energieausweistyp	Energieverbrauchskennwert
Endenergieverbrauch	152 kWh/(m²*a)



IMPRESSIONEN DES OBJEKTS





GRUNDRISS

