



****ANFRAGESTOPP**** Schöne 2,5 Zimmer Wohnung am Schwanenseeplatz****

 Schwanenseeplatz 9, 24148 Kiel

49,51 m²

Wohnfläche

2,5

Zimmer

605,00 €

Gesamtmiete

ALLGEMEINE ANGABEN

Wohnungstyp	Etagenwohnung
Etage	1
Wohnfläche	49,51 m²
Zimmer/Räume	2,5
Frei ab	01.09.2025
Keller	ja

Die Wohnung ist mit einem Duschbad und einer Küchenzeile ausgestattet. Zur Wohnung gehört ein Kellerraum.

Ruhige Lage in Kiel-Ellerbek.



MIETANGABEN

Grundmiete	380,00 €
Nebenkosten	105,00 €
Heizkosten	120,00 €
Gesamtmiete	605,00 €
Kautio n o. Genossenschaftsanteile	800,-€ Genossenschaftsanteile+50,-€ Aufnahmegeb.

Bei Miete dieser Wohnung fällt keine Kautio n an. Es werden 5 Genossenschaftsanteile der Wohnungsbau-Genossenschaft Kiel - Ost á 160 Euro fällig, die bei Auszug wieder zurückgezahlt werden. Bitte beachten Sie dazu die "5 Schritte zur eigenen Wohnung" in unserer Rubrik "Mitglied werden".

BAUSUBSTANZ & ENERGIEAUSWEIS

Baujahr	1953
Wesentliche Energieträger	Fernwärme
Energieausweis	liegt vor
Energieausweistyp	Energieverbrauchskennwert
Endenergieverbrauch	152 kWh/(m²*a)