



## ---ANFRAGESTOPP---Schöne 2,5 Zimmer Wohnung am Schwanenseeplatz---

📍 Schwanenseeplatz 5, 24148 Kiel

**49,51 m<sup>2</sup>**

Wohnfläche

**2,5**

Zimmer

**575,00 €**

Gesamtmiete

### ALLGEMEINE ANGABEN

Wohnungstyp	<b>Erdgeschosswohnung</b>
Wohnfläche	<b>49,51 m<sup>2</sup></b>
Zimmer/Räume	<b>2,5</b>
Frei ab	-
Keller	<b>ja</b>

Die Wohnung ist mit einem Duschbad ausgestattet.  
Zur Wohnung gehört ein Kellerraum.

Ruhige Lage in Kiel-Ellerbek. Ein Park und eine Bushaltestelle befinden sich in unmittelbarer Nähe.



## MIETANGABEN

Grundmiete	<b>365,00 €</b>
Nebenkosten	<b>105,00 €</b>
Heizkosten	<b>105,00 €</b>
Gesamtmiete	<b>575,00 €</b>
Kaution o. Genossenschaftsanteile	<b>800,-€ Genossenschaftsanteile + 50,-€ Aufnahmegeb.</b>

Bei Anmietung dieser Wohnung fällt keine Kaution an. Es werden 5 Genossenschaftsanteile der Wohnungsbau-Genossenschaft Kiel - Ost á 160 Euro fällig, die bei Auszug wieder zurückgezahlt werden. Bitte beachten Sie dazu die "5 Schritte zur eigenen Wohnung" in unserer Rubrik "Mitglied werden".

## BAUSUBSTANZ & ENERGIEAUSWEIS

Baujahr	<b>1953</b>
Wesentliche Energieträger	<b>Fernwärme</b>
Energieausweis	<b>liegt vor</b>
Energieausweistyp	<b>Energieverbrauchskennwert</b>
Endenergieverbrauch	<b>152 kWh/(m<sup>2</sup>*a)</b>



## IMPRESSIONEN DES OBJEKTS





## GRUNDRISS

