



ANFRAGESTOPP Sehr nette 2-Zimmer Wohnung am Schwanenseeplatz***

📍 Schwanenseeplatz 7, 24148 Kiel-Ellerbek

32,11 m²

Wohnfläche

2

Zimmer

470,00 €

Gesamtmiete

ALLGEMEINE ANGABEN

Wohnungstyp	Etagenwohnung
Wohnfläche	32,11 m²
Zimmer/Räume	2
Frei ab	01.04.2026
Keller	ja

Die Wohnung ist mit einem Duschbad und einer Küchenzeile ausgestattet. Zur Wohnung gehört ein Kellerraum.

Ruhige Lage in Kiel-Ellerbek.

MIETANGABEN

Grundmiete	290,00 €
Nebenkosten	85,00 €
Heizkosten	95,00 €
Gesamtmiete	470,00 €
Kaution o. Genossenschaftsanteile	480,-€ Genossenschaftsanteil e+Aufnahmegeb. 50,-€

Bei Miete dieser Wohnung fällt keine Kaution an. Es werden 3 Genossenschaftsanteile der Wohnungsbau-Genossenschaft Kiel - Ost á 160 Euro fällig, die bei Auszug wieder zurückgezahlt werden. Bitte beachten Sie dazu die "5 Schritte zur eigenen Wohnung" in unserer Rubrik Mitgliedschaft.



BAUSUBSTANZ & ENERGIEAUSWEIS

Baujahr	1953
Wesentliche Energieträger	Fernwärme
Energieausweis	liegt vor
Energieausweistyp	Energieverbrauchskennwert
Endenergieverbrauch	152 kWh/(m²*a)