Wohnungsbau-
Genossenschaft
Kiel-Ost eG

Scout-ID: 63416415
Stand: 05.07.2025

+++ANFRAGESTOPP+++Tolle 1 -Zimmer Wohnung in der Selenter Str.+++

Selenter Str. 7, 24148 Kiel-Ellerbek

24,49 m²	1	430,00 €
Wohnfläche	Zimmer	Gesamtmiete

ALLGEMEINE ANGABEN

Wohnungstyp	**Etagenwohnung**
Etage	**1**
Wohnfläche	**24,49 m²**
Zimmer/Räume	**1**
Frei ab	**01.09.2025**
Keller	**ja**

Die Wohnung ist mit einem Duschbad und einer Küchenzeile ausgestattet. Das Bad wurde neu saniert. Zur Wohnung gehört ein Kellerraum.

Ruhige Lage in Kiel-Ellerbek. Ein Park und eine Bushaltestelle befinden sich in unmittelbarer Nähe.

**Wohnungsbau-
Genossenschaft Kiel-Ost eG**
Poppenrade 5 | 24148 Kiel

Telefon: 0431 7240-0
E-Mail: info@wbg-kiel-ost.de

www.wbg-kiel-ost.de

Wohnungsbau-
Genossenschaft
Kiel-Ost eG

Scout-ID: 63416415
Stand: 05.07.2025

MIETANGABEN

Grundmiete	**270,00 €**
Nebenkosten	**60,00 €**
Heizkosten	**100,00 €**
Gesamtmiete	**430,00 €**
Kaution o. Genossenschaftsanteile	**800,-€ Genossenschaftsanteile+50,-€ Aufnahmegeb.**

Bei Miete dieser Wohnung fällt keine Kaution an. Es werden 5 Genossenschaftsanteile der Wohnungsbau-Genossenschaft Kiel - Ost á 160 Euro fällig, die bei Auszug wieder zurückgezahlt werden. Bitte beachten Sie dazu die "5 Schritte zur eigenen Wohnung" in unserer Rubrik Mitgliedschaft.

BAUSUBSTANZ & ENERGIEAUSWEIS

Baujahr	**1940**
Wesentliche Energieträger	**Fernwärme**
Energieausweis	**liegt vor**
Energieausweistyp	**Energieverbrauchskennwert**
Endenergieverbrauch	**137 kWh/(m²*a)**

**Wohnungsbau-
Genossenschaft Kiel-Ost eG**
Poppenrade 5 | 24148 Kiel
Telefon: 0431 7240-0
E-Mail: info@wbg-kiel-ost.de
www.wbg-kiel-ost.de