



+++Tolle 1 -Zimmer Wohnung in der Selenter Str.+++

 Selenter Str. 7, 24148 Kiel-Ellerbek

24,49 m²

Wohnfläche

1

Zimmer

430,00 €

Gesamtmiete

ALLGEMEINE ANGABEN

Wohnungstyp	Etagenwohnung
Etage	1
Wohnfläche	24,49 m ²
Zimmer/Räume	1
Frei ab	01.09.2025
Keller	ja

Die Wohnung ist mit einem Duschbad und einer Küchenzeile ausgestattet. Das Bad wurde neu saniert. Zur Wohnung gehört ein Kellerraum.

Ruhige Lage in Kiel-Ellerbek. Ein Park und eine Bushaltestelle befinden sich in unmittelbarer Nähe.



MIETANGABEN

Grundmiete	270,00 €
Nebenkosten	60,00 €
Heizkosten	100,00 €
Gesamtmiete	430,00 €
Kaution o. Genossenschaftsanteile	800,-€ Genossenschaftsanteile+50,-€ Aufnahmegeb.

Bei Miete dieser Wohnung fällt keine Kaution an. Es werden 5 Genossenschaftsanteile der Wohnungsbau-Genossenschaft Kiel - Ost á 160 Euro fällig, die bei Auszug wieder zurückgezahlt werden. Bitte beachten Sie dazu die "5 Schritte zur eigenen Wohnung" in unserer Rubrik Mitgliedschaft.

BAUSUBSTANZ & ENERGIEAUSWEIS

Baujahr	1940
Wesentliche Energieträger	Fernwärme
Energieausweis	liegt vor
Energieausweistyp	Energieverbrauchskennwert
Endenergieverbrauch	137 kWh/(m²*a)