




## **\*\*ANFRAGESTOPP\*\*** Sehr schöne 1,5 Zimmer Dachgeschoss Wohnung in der Selenter Straße

 Selenter Str. 10, 24148 Kiel-Ellerbek

**36,72 m<sup>2</sup>**

Wohnfläche

**1,5**

Zimmer

**445,00 €**

Gesamtmiete

### ALLGEMEINE ANGABEN

Wohnungstyp	<b>Etagenwohnung</b>
Wohnfläche	<b>36,72 m<sup>2</sup></b>
Zimmer/Räume	<b>1,5</b>
Frei ab	<b>01.07.2026</b>
Keller	<b>ja</b>

Die Wohnung ist mit einem Duschbad und einer Küchenzeile ausgestattet. Zur Wohnung gehört ein Kellerraum.

Ruhige Lage in Kiel-Ellerbek.



## MIETANGABEN

Grundmiete	<b>295,00 €</b>
Nebenkosten	<b>70,00 €</b>
Heizkosten	<b>80,00 €</b>
Gesamtmiete	<b>445,00 €</b>
Kautio n o. Genossenschaftsanteile	<b>480,-€ Genossenschaftsanteile + 50,-€ Aufnahmegeb.</b>

Bei Miete dieser Wohnung fällt keine Kautio n an. Es werden 5 Genossenschaftsanteile der Wohnungsbau-Genossenschaft Kiel - Ost á 160 Euro fällig, die bei Auszug wieder zurückgezahlt werden. Bitte beachten Sie dazu die "5 Schritte zur eigenen Wohnung" in unserer Rubrik "Mitglied werden".

## BAUSUBSTANZ & ENERGIEAUSWEIS

Baujahr	<b>1964</b>
Wesentliche Energieträger	<b>Fernwärme</b>
Energieausweis	<b>liegt vor</b>
Energieausweistyp	<b>Energieverbrauchskennwert</b>
Endenergieverbrauch	<b>163 kWh/(m<sup>2</sup>*a)</b>



## IMPRESSIONEN DES OBJEKTS



