



Wohnberechtigungsschein erforderlich! Schöne 2-Zimmer-Wohnung mit Balkon im 1.OG

 Nissenstrasse 21, 24148 Kiel

48,78 m²

Wohnfläche

2

Zimmer

515,70 €

Gesamtmiete

ALLGEMEINE ANGABEN

Wohnungstyp	Etagenwohnung
Etage	1
Wohnfläche	48,78 m²
Zimmer/Räume	2
Frei ab	01.06.2026
Keller	ja

Die Wohnung ist mit einer EBK, Duschbad und Balkon ausgestattet. Zur Wohnung gehört zusätzlich ein Kellerraum.

Ruhige Lage in Kiel-Ellerbek. Auch für Studenten geeignet (FH-nah).

MIETANGABEN

Grundmiete	330,70 €
Nebenkosten	85,00 €
Heizkosten	100,00 €
Gesamtmiete	515,70 €
Kautio o. Genossenschaftsanteile	5

Wbs erforderlich! Die Wasserkosten werden über die Stadtwerke Kiel abgerechnet und sind nicht in der Miete enthalten.



BAUSUBSTANZ & ENERGIEAUSWEIS

Baujahr	1940
Wesentliche Energieträger	Fernwärme
Energieausweis	liegt vor
Energieausweistyp	Energieverbrauchskennwert
Endenergieverbrauch	114 kWh/(m²*a)