



# \*\*ANFRAGESTOPP\*\* 2,5-Zimmer-Wohnung im 1. Obergeschoss in Ellerbek

 Nissenstr. 27, 24148 Kiel-Ellerbek

**56,38 m<sup>2</sup>**

Wohnfläche

**2,5**

Zimmer

**645,00 €**

Gesamtmiete

## ALLGEMEINE ANGABEN

Wohnungstyp	<b>Etagenwohnung</b>
Etage	<b>1</b>
Wohnfläche	<b>56,38 m<sup>2</sup></b>
Zimmer/Räume	<b>2,5</b>
Frei ab	-
Keller	<b>ja</b>

Die Wohnung ist mit einem Duschbad und einer Küchenzeile ausgestattet. Zur Wohnung gehört ein Keller- und ein Bodenraum.

Ruhige Lage in Kiel-Ellerbek.

## MIETANGABEN

Grundmiete	<b>410,00 €</b>
Nebenkosten	<b>100,00 €</b>
Heizkosten	<b>135,00 €</b>
Gesamtmiete	<b>645,00 €</b>
Kautions- Genossenschaftsanteile	<b>7</b>

Die Wasserversorgung erfolgt gesondert über die Stadtwerke Kiel und ist nicht in der Miete enthalten.



## BAUSUBSTANZ & ENERGIEAUSWEIS

Baujahr	<b>1940</b>
Wesentliche Energieträger	<b>Fernwärme</b>
Energieausweis	<b>liegt vor</b>
Energieausweistyp	<b>Energieverbrauchskennwert</b>
Endenergieverbrauch	<b>160 kWh/(m<sup>2</sup>*a)</b>