



## \*\*ANFRAGESTOPP\*\*Wohnberechtigungssche in erforderlich\* Freundliche 2-Zimmer- Wohnung im 1. OG

 Nissenstr. 13, 24148 Kiel

**36,19 m<sup>2</sup>**  
Wohnfläche

**2**  
Zimmer

**370,70 €**  
Gesamtmiete

### ALLGEMEINE ANGABEN

Wohnungstyp	<b>Etagenwohnung</b>
Etage	<b>1</b>
Wohnfläche	<b>36,19 m<sup>2</sup></b>
Zimmer/Räume	<b>2</b>
Frei ab	<b>01.02.2026</b>
Keller	<b>ja</b>

Die Wohnung ist mit einem Duschbad und einer Einbauküche ausgestattet. Zur Wohnung gehört ein Kellerraum.

Ruhige Lage in Kiel -Ellerbek. Ein Park zum Spazierengehen und eine Bushaltestelle befinden sich in unmittelbarer Nähe.



## MIETANGABEN

Grundmiete	<b>225,70 €</b>
Nebenkosten	<b>75,00 €</b>
Heizkosten	<b>70,00 €</b>
Gesamtmiete	<b>370,70 €</b>
Kaution o. Genossenschaftsanteile	<b>3</b>

Die Wasserkosten werden gesondert über die Stadtwerke Kiel abgerechnet. Diese Kosten sind nicht in der Miete enthalten.

## BAUSUBSTANZ & ENERGIEAUSWEIS

Baujahr	<b>1952</b>
Wesentliche Energieträger	<b>Keine Angabe</b>
Energieausweis	<b>liegt vor</b>
Energieausweistyp	<b>Energieverbrauchskennwert</b>
Endenergieverbrauch	<b>96 kWh/(m²*a)</b>