



****ANFRAGESTOPP**Wohnberechtigungssche in erforderlich* Freundliche 2-Zimmer- Wohnung im 1. OG**

 Nissenstr. 13, 24148 Kiel

36,19 m²

Wohnfläche

2

Zimmer

370,70 €

Gesamtmiete

ALLGEMEINE ANGABEN

Wohnungstyp	Etagenwohnung
Etage	1
Wohnfläche	36,19 m²
Zimmer/Räume	2
Frei ab	01.02.2026
Keller	ja

Die Wohnung ist mit einem Duschbad und einer Einbauküche ausgestattet. Zur Wohnung gehört ein Kellerraum.

Ruhige Lage in Kiel -Ellerbek. Ein Park zum Spaziergehen und eine Bushaltestelle befinden sich in unmittelbarer Nähe.



MIETANGABEN

Grundmiete	225,70 €
Nebenkosten	75,00 €
Heizkosten	70,00 €
Gesamtmiete	370,70 €
Kaution o. Genossenschaftsanteile	3

Die Wasserkosten werden gesondert über die Stadtwerke Kiel abgerechnet. Diese Kosten sind nicht in der Miete enthalten.

BAUSUBSTANZ & ENERGIEAUSWEIS

Baujahr	1952
Wesentliche Energieträger	Keine Angabe
Energieausweis	liegt vor
Energieausweistyp	Energieverbrauchskennwert
Endenergieverbrauch	96 kWh/(m²*a)