



Erstbezug nach Modernisierung! Schöne 2-Zimmer-Wohnung im Erdgeschoss

📍 Julius-Brecht-Str. 2, 24148 Kiel

49,08 m²

Wohnfläche

2

Zimmer

725,00 €

Gesamtmiete

ALLGEMEINE ANGABEN

Wohnungstyp	Erdgeschosswohnung
Wohnfläche	49,08 m²
Zimmer/Räume	2
Frei ab	16.07.2026
Keller	ja

Die Wohnung wird aktuell modernisiert und wird bei Einzug mit einer EBK und Duschbad ausgestattet sein.

Ruhige Lage in Kiel-Ellerbek.

MIETANGABEN

Grundmiete	430,00 €
Nebenkosten	115,00 €
Heizkosten	180,00 €
Gesamtmiete	725,00 €
Kautio n o. Genossenschaftsanteile	7

Die Wassererwärmung erfolgt über einen Elektroerhitzer. diese Kosten sind nicht in der Miete enthalten.



BAUSUBSTANZ & ENERGIEAUSWEIS

Wesentliche Energieträger	Fernwärme
Energieausweis	liegt vor
Energieausweistyp	Energieverbrauchskennwert
Endenergieverbrauch	185 kWh/(m²*a)



IMPRESSIONEN DES OBJEKTS

