



**ANFRAGESTOPP*Wohnraum* 3-Zimmer- Wohnung mit Balkon im 3. OG

 Nissenstraße 41, 24148 Kiel

75,69 m²

Wohnfläche

3

Zimmer

995,00 €

Gesamtmiete

ALLGEMEINE ANGABEN

Wohnungstyp	Etagenwohnung
Etage	3
Wohnfläche	75,69 m²
Zimmer/Räume	3
Frei ab	-
Keller	ja

Die Wohnung ist mit einer EBK, Duschbad und Balkon ausgestattet. Zusätzlich gehört ein Kellerraum zur Wohnung.

Ruhige Lage in Kiel-Ellerbek

MIETANGABEN

Grundmiete	720,00 €
Nebenkosten	125,00 €
Heizkosten	150,00 €
Gesamtmiete	995,00 €
Kaution o. Genossenschaftsanteile	10

Die Wasserkosten werden über die Stadtwerke Kiel abgerechnet. Diese Kosten sind nicht in der Miete enthalten.



BAUSUBSTANZ & ENERGIEAUSWEIS

Baujahr	2021
Wesentliche Energieträger	Keine Angabe
Energieausweis	liegt vor
Energieausweistyp	Endenergiebedarf
Endenergieverbrauch	49 kWh/(m²*a)