Wohnungsbau-
Genossenschaft
Kiel-Ost eG

Scout-ID: 66900356
Stand: 20.11.2026

ANFRAGESTOPPFreundliche 2-Zimmer-Wohnung im Dachgeschoss

Nissenstr. 46, 24148 Kiel

43,94 m²	2	520,00 €
Wohnfläche	Zimmer	Gesamtmiete

ALLGEMEINE ANGABEN

Wohnungstyp	**Etagenwohnung**
Wohnfläche	**43,94 m²**
Zimmer/Räume	**2**
Frei ab	**16.12.2026**
Keller	**ja**

Die Wohnung ist mit einem Duschbad und einer Küchenzeile ausgestattet. Zur Wohnung gehört ein Kellerraum.

Ruhige Lage in Kiel-Ellerbek in unmittelbarer Parknähe. Gute Busanbindung.

MIETANGABEN

Grundmiete	**345,00 €**
Nebenkosten	**65,00 €**
Heizkosten	**110,00 €**
Gesamtmiete	**520,00 €**
Kaution o. Genossenschaftsanteile	**5**

Die Wasserkosten werden gesondert über die Stadtwerke Kiel abgerechnet. Diese Kosten sind nicht in der Miete enthalten.

Wohnungsbau-Genossenschaft Kiel-Ost eG
Poppenrade 5 | 24148 Kiel
Telefon: 0431 7240-0
E-Mail: info@wbg-kiel-ost.de
www.wbg-kiel-ost.de

BAUSUBSTANZ & ENERGIEAUSWEIS

Baujahr	**1950**
Wesentliche Energieträger	**Fernwärme**
Energieausweis	**liegt vor**
Energieausweistyp	**Energieverbrauchskennwert**
Endenergieverbrauch	**77 kWh/(m²*a)**

**Wohnungsbau-
Genossenschaft Kiel-Ost eG**
Poppenrade 5 | 24148 Kiel
Telefon: 0431 7240-0
E-Mail: info@wbg-kiel-ost.de
www.wbg-kiel-ost.de

Wohnungsbau-
Genossenschaft
Kiel-Ost eG

Scout-ID: 66900356
Stand: 20.11.2026

IMPRESSIONEN DES OBJEKTS





**Wohnungsbau-
Genossenschaft Kiel-Ost eG**
Poppenrade 5 | 24148 Kiel
Telefon: 0431 7240-0
E-Mail: info@wbg-kiel-ost.de
www.wbg-kiel-ost.de