




## +++Schöne 2,5 Zimmer Wohnung mit Balkon in der Hagener Str.+++

 Hagener Str. 10, 24148 Kiel

**59,88 m<sup>2</sup>**

Wohnfläche

**2,5**

Zimmer

**750,00 €**

Gesamtmiete

### ALLGEMEINE ANGABEN

Wohnungstyp	<b>Etagenwohnung</b>
Etage	<b>1</b>
Wohnfläche	<b>59,88 m<sup>2</sup></b>
Zimmer/Räume	<b>2,5</b>
Frei ab	<b>01.08.2026</b>
Keller	<b>ja</b>

Die Wohnung ist mit einem Duschbad, einer Küchenzeile und Balkon ausgestattet. Zur Wohnung gehört ein Kellerraum.

### MIETANGABEN

Grundmiete	<b>485,00 €</b>
Nebenkosten	<b>135,00 €</b>
Heizkosten	<b>130,00 €</b>
Gesamtmiete	<b>750,00 €</b>
Kaution o. Genossenschaftsanteile	<b>1.440,-€ Genossenschaftsanteile+50,-€ Aufnahmegeb.</b>

Bei Miete dieser Wohnung fällt keine Kaution an. Es werden 9 Genossenschaftsanteile der Wohnungsbau-Genossenschaft Kiel - Ost á 160 Euro fällig, die bei Auszug wieder zurückgezahlt werden. Bitte beachten Sie dazu die "5 Schritte zur eigenen Wohnung" in unserer Rubrik Mitgliedschaft.



## BAUSUBSTANZ & ENERGIEAUSWEIS

Baujahr	<b>1961</b>
Wesentliche Energieträger	<b>Fernwärme</b>
Energieausweis	<b>liegt vor</b>
Energieausweistyp	<b>Energieverbrauchskennwert</b>
Endenergieverbrauch	<b>169 kWh/(m<sup>2</sup>*a)</b>



## IMPRESSIIONEN DES OBJEKTS

