



+++ANFRAGESTOPP+++Schöne 2,5 Zimmer Wohnung mit Balkon in der Hagener Str.+++

 Hagener Str. 26, 24148 Kiel

58,99 m²

Wohnfläche

2,5

Zimmer

770,00 €

Gesamtmiete

ALLGEMEINE ANGABEN

Wohnungstyp	Erdgeschosswohnung
Wohnfläche	58,99 m²
Zimmer/Räume	2,5
Frei ab	01.10.2026
Keller	ja

Die Wohnung ist mit einem Wannenbad, einer Küchenzeile und Balkon ausgestattet. Zur Wohnung gehört ein Kellerraum.

MIETANGABEN

Grundmiete	500,00 €
Nebenkosten	150,00 €
Heizkosten	120,00 €
Gesamtmiete	770,00 €
Kaution o. Genossenschaftsanteile	1.440,-€ Genossenschaftsanteile+50,-€ Aufnahmegeb.

Bei Miete dieser Wohnung fällt keine Kaution an. Es werden 9 Genossenschaftsanteile der Wohnungsbau-Genossenschaft Kiel - Ost á 160 Euro fällig, die bei Auszug wieder zurückgezahlt werden. Bitte beachten Sie dazu die "5 Schritte zur eigenen Wohnung" in unserer Rubrik Mitgliedschaft.



BAUSUBSTANZ & ENERGIEAUSWEIS

Baujahr	1961
Wesentliche Energieträger	Fernwärme
Energieausweis	liegt vor
Energieausweistyp	Energieverbrauchskennwert
Endenergieverbrauch	174 kWh/(m²*a)



IMPRESSIONEN DES OBJEKTS





GRUNDRISS

