



## +++Tolle 2,5 Zimmer Wohnung mit 2 Balkonen+++

 Hangstraße 30, 24148 Kiel

**72,25 m<sup>2</sup>**

Wohnfläche

**2,5**

Zimmer

**835,00 €**

Gesamtmiete

### ALLGEMEINE ANGABEN

Wohnungstyp	<b>Etagenwohnung</b>
Etage	<b>5</b>
Wohnfläche	<b>72,25 m<sup>2</sup></b>
Zimmer/Räume	<b>2,5</b>
Frei ab	<b>01.09.2025</b>
Keller	<b>ja</b>
Aufzug	<b>ja</b>

Die Wohnung ist mit einer Wanne und einer neuen Küchenzeile ausgestattet. Zur Wohnung gehören 2 Balkone. Das Gebäude ist mit einem Personenaufzug bis zum 4. OG. ausgestattet.

Direkt an einem Park gelegen.



## MIETANGABEN

Grundmiete	<b>560,00 €</b>
Nebenkosten	<b>125,00 €</b>
Heizkosten	<b>150,00 €</b>
Gesamtmiete	<b>835,00 €</b>
Kaution o. Genossenschaftsanteile	<b>1600,-€ Genossenschaftsanteile+50,-€ Aufnahmegeb.</b>

Bei Miete dieser Wohnung fällt keine Kaution an. Es werden 10 Genossenschaftsanteile der Wohnungsbau-Genossenschaft Kiel - Ost á 160 Euro fällig, die bei Auszug wieder zurückgezahlt werden. Bitte beachten Sie dazu die "5 Schritte zur eigenen Wohnung" in unserer Rubrik "Mitglied werden".

## BAUSUBSTANZ & ENERGIEAUSWEIS

Baujahr	<b>1958</b>
Wesentliche Energieträger	<b>Keine Angabe</b>
Energieausweis	<b>liegt vor</b>
Energieausweistyp	<b>Energieverbrauchskennwert</b>
Endenergieverbrauch	<b>99 kWh/(m<sup>2</sup>*a)</b>