



+++Tip Top 2-Zimmer Whg. mit Balkon in der Lütjenburger Str.+++

 Lütjenburger Str. 100, 24148 Kiel

52,48 m²

Wohnfläche

2

Zimmer

635,00 €

Gesamtmiete

ALLGEMEINE ANGABEN

Wohnungstyp	Etagenwohnung
Etage	1
Wohnfläche	52,48 m ²
Zimmer/Räume	2
Frei ab	01.10.2026
Keller	ja

Die Wohnung ist mit einer Küchenzeile, Balkon und einer Wanne ausgestattet. Zur Wohnung gehört ein Kellerraum.

Ruhige Lage in Kiel-Ellerbek.



MIETANGABEN

Grundmiete	420,00 €
Nebenkosten	115,00 €
Heizkosten	100,00 €
Gesamtmiete	635,00 €
Kaution o. Genossenschaftsanteile	800,-€ Genossenschaftsanteile+50,-€ Aufnahmegeb.

Bei Miete dieser Wohnung fällt keine Kaution an. Es werden 5 Genossenschaftsanteile der Wohnungsbau-Genossenschaft Kiel - Ost á 160 Euro fällig, die bei Auszug wieder zurückgezahlt werden. Bitte beachten Sie dazu die "5 Schritte zur eigenen Wohnung" in unserer Rubrik Mitgliedschaft auf unserer Homepage.

BAUSUBSTANZ & ENERGIEAUSWEIS

Baujahr	1950
Wesentliche Energieträger	Fernwärme
Energieausweis	liegt vor
Energieausweistyp	Energieverbrauchskennwert
Endenergieverbrauch	108 kWh/(m²*a)



IMPRESSIONEN DES OBJEKTS





GRUNDRISS

