



+++ Tolle 2-Zimmer Wohnung im 1. OG. +++

 Langer Rehm 53, 24149 Kiel

61,00 m²

Wohnfläche

2

Zimmer

735,00 €

Gesamtmiete

ALLGEMEINE ANGABEN

Wohnungstyp	Etagenwohnung
Etage	1
Wohnfläche	61,00 m²
Zimmer/Räume	2
Frei ab	01.10.2026
Keller	ja

Die Wohnung ist mit einer Küchenzeile und einem Duschbad ausgestattet. Zur Wohnung gehört ein Kellerraum.

Gute Verkehrsanbindung. Div. Einkaufsmöglichkeiten in unmittelbarer Nähe (Lebensmittel, Drogerie etc.)



MIETANGABEN

Grundmiete	500,00 €
Nebenkosten	115,00 €
Heizkosten	120,00 €
Gesamtmiete	735,00 €
Kaution o. Genossenschaftsanteile	1120,-€ Genossenschaftsanteile+50,-€ Aufnahmegeb.

Bei Miete dieser Wohnung fällt keine Kaution an. Es werden 7 Genossenschaftsanteile der Wohnungsbaugenossenschaft Kiel - Ost á 160 Euro fällig, die bei Auszug wieder zurückgezahlt werden. Bitte beachten Sie dazu die "5 Schritte zur eigenen Wohnung" in unserer Rubrik Mitgliedschaft.

BAUSUBSTANZ & ENERGIEAUSWEIS

Baujahr	1950
Wesentliche Energieträger	Keine Angabe
Energieausweis	liegt vor
Energieausweistyp	Energieverbrauchskennwert
Endenergieverbrauch	140 kWh/(m²*a)



IMPRESSIONEN DES OBJEKTS





GRUNDRISS

