



## \*\*\*ANFRAGESTOPP\*\*\* Tolle 2-Zimmer Wohnung im Erdgeschoss\*\*\*

 Langer Rehm 49, 24148 Kiel

**50,63 m<sup>2</sup>**

Wohnfläche

**2**

Zimmer

**615,00 €**

Gesamtmiete

### ALLGEMEINE ANGABEN

Wohnungstyp	<b>Erdgeschosswohnung</b>
Wohnfläche	<b>50,63 m<sup>2</sup></b>
Zimmer/Räume	<b>2</b>
Frei ab	<b>01.04.2026</b>
Keller	<b>ja</b>

Das Bad und die Küche der Wohnung sind im Jahr 2016 erneuert worden. Duschbad.

### MIETANGABEN

Grundmiete	<b>405,00 €</b>
Nebenkosten	<b>110,00 €</b>
Heizkosten	<b>100,00 €</b>
Gesamtmiete	<b>615,00 €</b>
Kaution o. Genossenschaftsanteile	<b>1.120,-€ Genossenschaftsanteile+50,-€ Aufnahmegeb.</b>

Bei Miete dieser Wohnung fällt keine Kaution an. Es werden 7 Genossenschaftsanteile der Wohnungsbau-Genossenschaft Kiel - Ost á 160 Euro fällig, die bei Auszug wieder zurückgezahlt werden. Bitte beachten Sie dazu die "5 Schritte zur eigenen Wohnung" in unserer Rubrik "Mitglied werden".



## BAUSUBSTANZ & ENERGIEAUSWEIS

Baujahr	<b>1950</b>
Wesentliche Energieträger	<b>Fernwärme</b>
Energieausweis	<b>liegt vor</b>
Energieausweistyp	<b>Energieverbrauchskennwert</b>
Endenergieverbrauch	<b>140 kWh/(m²*a)</b>