



## \*\*\* Tolle 2-Zimmer Wohnung im Erdgeschoss\*\*\*

Langer Rehm 49, 24148 Kiel

**50,63 m<sup>2</sup>**  
Wohnfläche      **2**  
Zimmer      **615,00 €**  
Gesamtmiete

### ALLGEMEINE ANGABEN

Wohnungstyp      **Erdgeschosswohnung**

Wohnfläche      **50,63 m<sup>2</sup>**

Zimmer/Räume      **2**

Frei ab      **01.04.2026**

Keller      **ja**

Das Bad und die Küche der Wohnung sind im Jahr 2016 erneuert worden. Duschbad.

### MIETANGABEN

Grundmiete      **405,00 €**

Nebenkosten      **110,00 €**

Heizkosten      **100,00 €**

Gesamtmiete      **615,00 €**

Kaution o.  
Genossenschaftsanteile      **1.120,-€**  
**Genossenschaftsanteile+50,-€**  
**Aufnahmegerb.**

Bei Miete dieser Wohnung fällt keine Kaution an. Es werden 7 Genossenschaftsanteile der Wohnungsbau-Genossenschaft Kiel - Ost á 160 Euro fällig, die bei Auszug wieder zurückgezahlt werden. Bitte beachten Sie dazu die "5 Schritte zur eigenen Wohnung" in unserer Rubrik "Mitglied werden".



## BAUSUBSTANZ & ENERGIEAUSWEIS

Baujahr	<b>1950</b>
Wesentliche Energieträger	<b>Fernwärme</b>
Energieausweis	<b>liegt vor</b>
Energieausweistyp	<b>Energieverbrauchs kennwert</b>
Endenergieverbrauch	<b>140 kWh/(m<sup>2</sup>*a)</b>