



+++Tolle 2 Zi.-Whg. direkt am Werftpark+++

 Ostring 231, 24148 Kiel

48,27 m²

Wohnfläche

2

Zimmer

495,00 €

Gesamtmiete

ALLGEMEINE ANGABEN

| | |
|--------------|----------------------------|
| Wohnungstyp | Erdgeschosswohnung |
| Wohnfläche | 48,27 m² |
| Zimmer/Räume | 2 |
| Frei ab | 01.07.2026 |
| Keller | ja |

Heizkosten werden direkt mit dem Versorger abgerechnet. Die Wohnung ist mit einer Küchenzeile und einem Wannenbad ausgestattet. Ein Kellerraum gehört mit zur Wohnung.

Direkt am Werftpark gelegen.

MIETANGABEN

| | |
|---------------------------------------|---|
| Grundmiete | 370,00 € |
| Nebenkosten | 125,00 € |
| Gesamtmiete | 495,00 € |
| Kautio n o. Genossenschaftsanteile | 800,- Genossenschaftsanteile + 50,- Aufnahmegeb. |

Bei Miete dieser Wohnung fällt keine Kautio n an. Es fallen Genossenschaftsanteile der Wohnungsbau-Genossenschaft Kiel-Ost eG á 160 Euro an, die bei Auszug unter Berücksichtigung der Kündigungsfrist wieder zurückgezahlt werden. Bitte beachten Sie dazu die Rubrik "Mitglied werden" auf unserer Webseite.



BAUSUBSTANZ & ENERGIEAUSWEIS

| | |
|---------------------------|----------------------------------|
| Baujahr | 1955 |
| Wesentliche Energieträger | Keine Angabe |
| Energieausweis | liegt vor |
| Energieausweistyp | Endenergiebedarf |
| Endenergieverbrauch | 274 kWh/(m²*a) |



IMPRESSIONEN DES OBJEKTS





GRUNDRISS

