



+++ANFRAGESTOPP+++ Tolle 2-Zimmer Wohnung direkt am Werftpark +++

📍 Ostring 231, 24148 Kiel

42,71 m²

Wohnfläche

2

Zimmer

490,00 €

Gesamtmiete

ALLGEMEINE ANGABEN

Wohnungstyp	Etagenwohnung
Etage	1
Wohnfläche	42,71 m ²
Zimmer/Räume	2
Frei ab	01.12.2025
Keller	ja

Wohnung ist mit einer Küchenzeile und einem Duschbad ausgestattet. Zur Wohnung gehört ein Kellerraum.

Nur ein paar Schritte und Sie befinden sich im Werftpark zum Erholen, Entspannen oder Joggen.



MIETANGABEN

Grundmiete	380,00 €
Nebenkosten	110,00 €
Gesamtmiete	490,00 €
Kaution o. Genossenschaftsanteile	1.120,- Genossenschaftsanteile+50,-€ Aufnahmegeb.

Bitte beachten Sie, dass die Heizkosten nicht in der Gesamtmiete enthalten sind. Bei Miete dieser Wohnung fällt keine Kaution an. Es werden 7 Genossenschaftsanteile der Wohnungsbau-Genossenschaft Kiel - Ost á 160 Euro fällig, die bei Auszug wieder zurückgezahlt werden. Bitte beachten Sie dazu die "5 Schritte zur eigenen Wohnung" in unserer Rubrik Mitgliedschaft.

BAUSUBSTANZ & ENERGIEAUSWEIS

Baujahr	1956
Wesentliche Energieträger	Keine Angabe
Energieausweis	liegt vor
Energieausweistyp	Endenergiebedarf
Endenergieverbrauch	274 kWh/(m²*a)