



****ANFRAGESTOPP**** Freundliche 3-Zimmer- Wohnung im 1. OG mit Balkon

📍 Julius-Brecht-Str. 32, 24148 Kiel

65,38 m²

Wohnfläche

3

Zimmer

770,00 €

Gesamtmiete

ALLGEMEINE ANGABEN

| | |
|--------------|----------------------------|
| Wohnungstyp | Etagenwohnung |
| Etage | 1 |
| Wohnfläche | 65,38 m² |
| Zimmer/Räume | 3 |
| Frei ab | 16.11.2025 |
| Keller | ja |

Die Wohnung ist mit einem Balkon, einem Duschbad und einer EBK ausgestattet.

MIETANGABEN

| | |
|---------------------------------------|-----------------|
| Grundmiete | 470,00 € |
| Nebenkosten | 135,00 € |
| Heizkosten | 165,00 € |
| Gesamtmiete | 770,00 € |
| Kautio n o. Genossenschaftsanteile | 7 |

Die Warmwasserbereitung erfolgt über einen Elektroerhitzer. Diese Kosten sind nicht in der Miete enthalten.



BAUSUBSTANZ & ENERGIEAUSWEIS

| | |
|---------------------------|----------------------------------|
| Wesentliche Energieträger | Fernwärme |
| Energieausweis | liegt vor |
| Energieausweistyp | Energieverbrauchskennwert |
| Endenergieverbrauch | 140 kWh/(m²*a) |