



## ---Tolle 2,5 Zimmer Wohnung mit Balkon und Blick ins Grüne---

📍 Willy-Jacob-Weg 12, 24148 Kiel

**61,89 m<sup>2</sup>**

Wohnfläche

**2,5**

Zimmer

**720,00 €**

Gesamtmiete

### ALLGEMEINE ANGABEN

Wohnungstyp	<b>Erdgeschosswohnung</b>
Wohnfläche	<b>61,89 m<sup>2</sup></b>
Zimmer/Räume	<b>2,5</b>
Frei ab	<b>01.03.2026</b>
Keller	<b>ja</b>

Die Wohnung ist mit einem Wannenbad, einer Küchenzeile und einem Balkon ausgestattet.

Direkt am Park gelegen mit Blick ins Grüne.

### MIETANGABEN

Grundmiete	<b>465,00 €</b>
Nebenkosten	<b>130,00 €</b>
Heizkosten	<b>125,00 €</b>
Gesamtmiete	<b>720,00 €</b>
Kaution o. Genossenschaftsanteile	<b>1.120,-€ Genossenschaftsanteile+50,-€ Aufnahmegeb.</b>

Bei Miete dieser Wohnung fällt keine Kaution an. Es werden 7 Genossenschaftsanteile der Wohnungsbau-Genossenschaft Kiel - Ost á 160 Euro fällig, die bei Auszug wieder zurückgezahlt werden. Bitte beachten Sie dazu die "5 Schritte zur eigenen Wohnung" in unserer Rubrik "Mitglied werden".



## BAUSUBSTANZ & ENERGIEAUSWEIS

Wesentliche Energieträger	<b>Fernwärme</b>
Energieausweis	<b>liegt vor</b>
Energieausweistyp	<b>Energieverbrauchskennwert</b>
Endenergieverbrauch	<b>90 kWh/(m<sup>2</sup>*a)</b>