



Schöne 2,5 Zimmer EG-Wohnung, Willy-Jacob-Weg

📍 Willy-Jacob-Weg 5, 24148 Kiel

65,28 m²

Wohnfläche

2,5

Zimmer

740,00 €

Gesamtmiete

ALLGEMEINE ANGABEN

Wohnungstyp	Etagenwohnung
Etage	2
Wohnfläche	65,28 m²
Zimmer/Räume	2,5
Frei ab	01.12.2025
Keller	ja

Die Wohnung ist mit einem Vollbad und einem Balkon ausgestattet. Zur Wohnung gehört ein Kellerraum.

Direkt am Stadtrat-Hahn-Park. Aktuell befindet sich ein Neubauprojekt in der Nähe.



MIETANGABEN

Grundmiete	475,00 €
Nebenkosten	125,00 €
Heizkosten	140,00 €
Gesamtmiete	740,00 €
Kaution o. Genossenschaftsanteile	1.120,- Genossenschaftsanteile+50,-€ Aufnahmegeb.

Bei Miete dieser Wohnung fällt keine Kaution an. Es fallen Genossenschaftsanteile der Wohnungsbau-Genossenschaft Kiel-Ost eG á 160 Euro an, die bei Auszug unter Berücksichtigung der Kündigungsfrist wieder zurückgezahlt werden. Bitte beachten Sie dazu die Rubrik "Mitglied werden" auf unserer Webseite.

BAUSUBSTANZ & ENERGIEAUSWEIS

Baujahr	1967
Wesentliche Energieträger	Fernwärme
Energieausweis	liegt vor
Energieausweistyp	Endenergiebedarf
Endenergieverbrauch	112 kWh/(m²*a)