



+++ ANFRAGESTOPP+++ Erstklassige 3 Zimmer-Whg. im 1. OG. +++

📍 Peter-Hansen-Str. 122, 24148 Kiel-Ellerbek

68,98 m² Wohnfläche **3** Zimmer **970,00 €** Gesamtmiete

ALLGEMEINE ANGABEN

Wohnungstyp	Etagenwohnung
Wohnfläche	68,98 m²
Zimmer/Räume	3
Frei ab	01.03.2026
Keller	ja

Die Wohnung ist mit einer offenen Küchenzeile, einem Duschbad und einer Fußbodenheizung ausgestattet.

Ruhige Lage in Kiel-Ellerbek. Ein Park und eine Bushaltestelle befinden sich in unmittelbarer Nähe.



MIETANGABEN

Grundmiete	725,00 €
Nebenkosten	115,00 €
Heizkosten	130,00 €
Gesamtmiete	970,00 €
Kaution o. Genossenschaftsanteile	1440,-€ Genossenschaftsanteile+50,- Aufnahmegeb.

Bei Miete dieser Wohnung fällt keine Kaution an. Es werden 9 Genossenschaftsanteile der Wohnungsbau-Genossenschaft Kiel - Ost á 160 Euro fällig, die bei Auszug wieder zurückgezahlt werden. Bitte beachten Sie dazu die "5 Schritte zur eigenen Wohnung" in unserer Rubrik Mitgliedschaft.

BAUSUBSTANZ & ENERGIEAUSWEIS

Baujahr	2019
Wesentliche Energieträger	Fernwärme
Energieausweis	liegt vor
Energieausweistyp	Energieverbrauchskennwert
Endenergieverbrauch	41 kWh/(m²*a)