



+++2-Zimmer Wohnung mit Balkon und Blick ins Grüne+++

 Poppenrade 19, 24148 Kiel

62,20 m²

Wohnfläche

2

Zimmer

685,00 €

Gesamtmiete

ALLGEMEINE ANGABEN

Wohnungstyp	Etagenwohnung
Etage	3
Wohnfläche	62,20 m²
Zimmer/Räume	2
Frei ab	01.09.2025
Keller	ja

Zur Wohnung gehört eine Küchenzeile und ist mit einem Wannenbad ausgestattet. Ebenso gehört ein Kellerraum zur Wohnung.

Ruhige Lage in Kiel-Ellerbek (30ger Zone) unweit vom Tröndelsee entfernt. Gute Verkehrsanbindung.



MIETANGABEN

Grundmiete	470,00 €
Nebenkosten	90,00 €
Heizkosten	125,00 €
Gesamtmiete	685,00 €
Kaution o. Genossenschaftsanteile	1.120,-€ Genossenschaftsanteile+50,-€ Aufnahmegeb.

Bei Miete dieser Wohnung fällt keine Kaution an. Es werden 7 Genossenschaftsanteile der Wohnungsbau-Genossenschaft Kiel - Ost á 160 Euro fällig , die bei Auszug wieder zurückgezahlt werden.

BAUSUBSTANZ & ENERGIEAUSWEIS

Wesentliche Energieträger	Fernwärme
Energieausweis	liegt vor
Energieausweistyp	Energieverbrauchskennwert
Endenergieverbrauch	63 kWh/(m²*a)