



+++ Schöne 3 Zimmer Wohnung mit Balkon, barrierearm, nur mit WBS +++

📍 Poppenrade 25, 24148 Kiel-Ellerbek

75,07 m²

Wohnfläche

3

Zimmer

767,96 €

Gesamtmiete

ALLGEMEINE ANGABEN

Wohnungstyp	Etagenwohnung
Etage	7
Wohnfläche	75,07 m²
Zimmer/Räume	3
Frei ab	01.10.2025
Keller	ja
Aufzug	ja

Zur Wohnung gehört ein Kellerraum.

Die Wohnung ist mit einem Balkon und einem Vollbad ausgestattet. Das Haus hat einen Fahrstuhl.

Ruhige Lage in Kiel-Ellerbek.



MIETANGABEN

Grundmiete	487,96 €
Nebenkosten	130,00 €
Heizkosten	150,00 €
Gesamtmiete	767,96 €
Kaution o. Genossenschaftsanteile	1.600,-€ Genossenschaftsanteile+50,-€ Aufnahmegeb.

Wohnberechtigungsschein zwingend notwendig. Bei Miete dieser Wohnung fällt keine Kaution an. Es werden 10 Genossenschaftsanteile der Wohnungsbau-Genossenschaft Kiel - Ost á 160 Euro fällig, die bei Auszug wieder zurückgezahlt werden. Bitte beachten Sie dazu die "5 Schritte zur eigenen Wohnung" in unserer Rubrik "Mitglied werden".

BAUSUBSTANZ & ENERGIEAUSWEIS

Baujahr	1972
Wesentliche Energieträger	Fernwärme
Energieausweis	liegt vor
Energieausweistyp	Energieverbrauchskennwert
Endenergieverbrauch	68 kWh/(m²*a)