



+++Toller Blick ins Grüne, 3,5 Zimmer-Wohnung mit 2 Balkone+++

📍 Poppenrade 5, 24148 Kiel

103,07 m²

Wohnfläche

3,5

Zimmer

1.250,00 €

Gesamtmiete

ALLGEMEINE ANGABEN

| | |
|--------------|-----------------------------|
| Wohnungstyp | Etagenwohnung |
| Etage | 2 |
| Wohnfläche | 103,07 m² |
| Zimmer/Räume | 3,5 |
| Frei ab | 01.11.2025 |
| Keller | ja |
| Aufzug | ja |

Küchenzeile, verglaster Balkon, offener Balkon, Aufzug, barrierearm, Dusche

Ruhige Lage in einer 30ger Zone. Gute Busanbindung. Park in unmittelbarer Nähe zum Spazieren gehen.



MIETANGABEN

| | |
|--------------------------------------|--|
| Grundmiete | 900,00 € |
| Nebenkosten | 200,00 € |
| Heizkosten | 150,00 € |
| Gesamtmiete | 1.250,00 € |
| Kaution o. Genossenschaftsanteile | 1600,-€ Genossenschaftsanteile + 50,-€ Aufnahmegeb. |

Bei Miete dieser Wohnung fällt keine Kaution an. Es fallen Genossenschaftsanteile der Wohnungsbau-Genossenschaft Kiel-Ost eG á 160 Euro an, die bei Auszug unter Berücksichtigung der Kündigungsfrist wieder zurückgezahlt werden. Bitte beachten Sie dazu die Rubrik "Mitglied werden" auf unserer Webseite.

BAUSUBSTANZ & ENERGIEAUSWEIS

| | |
|---------------------------|----------------------------------|
| Baujahr | 1973 |
| Wesentliche Energieträger | Fernwärme |
| Energieausweis | liegt vor |
| Energieausweistyp | Energieverbrauchskennwert |
| Endenergieverbrauch | 109 kWh/(m²*a) |